

43. Xã Kiên Mộc

BẢNG 43.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ KIÊN MỘC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|----------|---|--------------------------------|--|---------|-------|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Quốc lộ 31 | | | | | | |
| 1 | Đoạn 1 | Km143+300m | Km 144+700m (Khu trung tâm Xã) | 1.700 | 1.020 | 680 | 340 |
| 2 | Đoạn 2 | Km 144+700m (Khu trung tâm Xã) | Km 145 | 920 | 552 | 368 | 184 |
| 3 | Đoạn 3 | Km 148+500m | Đầu cầu Pò Háng | 1.700 | 1.020 | 680 | 340 |
| 4 | Đoạn 4 | Ngã ba Nông lâm trường 461 | Trạm kiểm soát liên ngành (Cửa khẩu Bản Chắt) | 700 | 420 | 280 | |
| 5 | Đoạn 5 | Km 143+300m | Đầu cầu Nà Phạ | 900 | 540 | 360 | 180 |
| 6 | Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo các thôn: Tiên Phi, Nà Lừa, Nà Loòng, Pò Háng, Bản Chắt | | | 570 | 342 | 228 | |
| 2 | Đường tỉnh 246 | | | | | | |
| 2.1 | Đoạn 1 | Km 0 | Km 4 thuộc thôn Nà Lừa | 350 | | | |
| 2.2 | Đoạn 2 | Km 6 | Đầu ngầm Tà Có (khu trung tâm Xã) | 720 | 432 | 288 | |
| 2.3 | Đoạn 3 | Ngầm tràn Nà Thuộc (Km22+200) | Đường rẽ vào UBND xã đi tiếp 50m (khu trung tâm xã) (Km22+660) | 620 | 372 | 248 | |
| 2.4 | Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường tỉnh 246 chạy dọc theo các thôn Bản Phục, Bản Hang, Bản Lự | | | 350 | 210 | | |
| 2.5 | Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường tỉnh 246 chạy dọc theo các thôn Nà Thuộc, Tân Lầu, Kéo Cẩn, Bản Văn, Bắc Xa, Bản Háng, Bản Mạ, Chè Mùng | | | 340 | 204 | | |
| 3 | Đường xã: Đường huyện 42 cũ | | | | | | |
| 3.1 | Đoạn 1 | Đoạn rẽ ngã 3 vào thôn Bản Có | Xưởng gỗ (250m từ ngã 3) | 340 | 204 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|-----------|----------------------------------|-------------------------|---------|-----|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 3.2 | Đoạn 2 | Từ đầu thôn Bản Có (Km15+080) | nhà văn hoá thôn Bản Có | 320 | 192 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|--|---|---|---------|-----|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 4 | Đường xã: Đường huyện 46 cũ | | | | | | |
| 4.1 | Những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường Huyện 46 cũ chạy dọc các thôn Bản Mọi, Còn Phiêng | | | 350 | 210 | | |
| 5 | Đường vào Trường Mầm non Pò Háng và đường vào Đội Lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (đoạn 1) | Điểm đầu nối đường Quốc lộ 31 | Hết ranh giới thửa đất số 139, tờ bản đồ số 133 (hộ ông Bế Duy Lực) | 1.100 | 660 | 440 | 220 |
| 6 | Đường vào Trường Mầm non Pò Háng và đường vào Đội Lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (đoạn 2) | Hết ranh giới thửa đất số 139, tờ bản đồ số 133 (hộ ông Bế Duy Lực) | Hết thửa đất số 64 của Đội Lâm nghiệp, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập | 870 | 522 | 348 | 174 |
| 7 | Đường vào Trường Mầm non Pò Háng và đường vào Đội Lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (đoạn 3) | Ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non Pò Háng | Thửa đất số 64 của Đội Lâm nghiệp, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập | 810 | 486 | 324 | 162 |
| 8 | Đường nội bộ khu tái định cư Pò Háng | | | 380 | | | |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Các thôn thuộc xã Kiên Mộc | | 150 | | | |

43. Xã Kiên Mộc

BẢNG 43.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ KIÊN MỘC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|----------|---|--------------------------------|--|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Quốc lộ 31 | | | | | | |
| 1 | Đoạn 1 | Km143+300m | Km 144+700m (Khu trung tâm Xã) | 1.360 | 816 | 544 | 272 |
| 2 | Đoạn 2 | Km 144+700m (Khu trung tâm Xã) | Km 145 | 736 | 441,6 | 294,4 | 147,2 |
| 3 | Đoạn 3 | Km 148+500m | Đầu cầu Pò Háng | 1.360 | 816 | 544 | 272 |
| 4 | Đoạn 4 | Ngã ba Nông lâm trường 461 | Trạm kiểm soát liên ngành (Cửa khẩu Bản Chắt) | 560 | 336 | 224 | |
| 5 | Đoạn 5 | Km 143+300m | Đầu cầu Nà Phạ | 720 | 432 | 288 | 144 |
| 6 | Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo các thôn: Tiên Phi, Nà Lừa, Nà Loòng, Pò Háng, Bản Chắt | | | 456 | 273,6 | 182,4 | |
| 2 | Đường tỉnh 246 | | | | | | |
| 2.1 | Đoạn 1 | Km 0 | Km 4 thuộc thôn Nà Lừa | 280 | | | |
| 2.2 | Đoạn 2 | Km 6 | Đầu ngầm Tà Có (khu trung tâm Xã) | 576 | 345,6 | 230,4 | |
| 2.3 | Đoạn 3 | Ngầm tràn Nà Thuộc (Km22+200) | Đường rẽ vào UBND xã đi tiếp 50m (khu trung tâm xã) (Km22+660) | 496 | 297,6 | 198,4 | |
| 2.4 | Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường tỉnh 246 chạy dọc theo các thôn Bản Phục, Bản Hang, Bản Lự | | | 280 | 168 | | |
| 2.5 | Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường tỉnh 246 chạy dọc theo các thôn Nà Thuộc, Tẩn Lầu, Kéo Cẩn, Bản Văn, Bắc Xa, Bản Háng, Bản Mạ, Chè Mừng | | | 272 | 163,2 | | |
| 3 | Đường xã: Đường huyện 42 cũ | | | | | | |
| 3.1 | Đoạn 1 | Đoạn rẽ ngã 3 vào thôn Bản Có | Xưởng gỗ (250m từ ngã 3) | 272 | 163,2 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|-----------|----------------------------------|-------------------------|---------|-------|-----|-----|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 3.2 | Đoạn 2 | Từ đầu thôn Bản Có (Km15+080) | nhà văn hoá thôn Bản Có | 256 | 153,6 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|--|---|---|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 4 | Đường xã: Đường huyện 46 cũ | | | | | | |
| 4.1 | Những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường Huyện 46 cũ chạy dọc các thôn Bản Mọi, Còn Phiêng | | | 280 | 168 | | |
| 5 | Đường vào Trường Mầm non Pò Háng và đường vào Đội Lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (đoạn 1) | Điểm đầu nối đường Quốc lộ 31 | Hết ranh giới thửa đất số 139, tờ bản đồ số 133 (hộ ông Bế Duy Lực) | 880 | 528 | 352 | 176 |
| 6 | Đường vào Trường Mầm non Pò Háng và đường vào Đội Lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (đoạn 2) | Hết ranh giới thửa đất số 139, tờ bản đồ số 133 (hộ ông Bế Duy Lực) | Hết thửa đất số 64 của Đội Lâm nghiệp, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập | 696 | 417,6 | 278,4 | 139,2 |
| 7 | Đường vào Trường Mầm non Pò Háng và đường vào Đội Lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (đoạn 3) | Ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non Pò Háng | Thửa đất số 64 của Đội Lâm nghiệp, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập | 648 | 388,8 | 259,2 | 129,6 |
| 8 | Đường nội bộ khu tái định cư Pò Háng | | | 304 | | | |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Các thôn thuộc xã Kiên Mộc | | 120 | | | |

43. Xã Kiên Mộc

BẢNG 43.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ KIÊN MỘC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|-----|---|--------------------------------|--|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 1 | Đường Quốc lộ 31 | | | | | | |
| 1 | Đoạn 1 | Km143+300m | Km 144+700m (Khu trung tâm Xã) | 1.190 | 714 | 476 | 238 |
| 2 | Đoạn 2 | Km 144+700m (Khu trung tâm Xã) | Km 145 | 644 | 386,4 | 257,6 | 128,8 |
| 3 | Đoạn 3 | Km 148+500m | Đầu cầu Pò Háng | 1.190 | 714 | 476 | 238 |
| 4 | Đoạn 4 | Ngã ba Nông lâm trường 461 | Trạm kiểm soát liên ngành (Cửa khẩu Bản Chắt) | 490 | 294 | 196 | |
| 5 | Đoạn 5 | Km 143+300m | Đầu cầu Nà Phạ | 630 | 378 | 252 | 126 |
| 6 | Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 31 chạy dọc theo các thôn: Tiên Phi, Nà Lừa, Nà Loòng, Pò Háng, Bản Chắt | | | 399 | 239,4 | 159,6 | |
| 2 | Đường tỉnh 246 | | | | | | |
| 2.1 | Đoạn 1 | Km 0 | Km 4 thuộc thôn Nà Lừa | 245 | | | |
| 2.2 | Đoạn 2 | Km 6 | Đầu ngầm Tà Có (khu trung tâm Xã) | 504 | 302,4 | 201,6 | |
| 2.3 | Đoạn 3 | Ngầm tràn Nà Thuộc (Km22+200) | Đường rẽ vào UBND xã đi tiếp 50m (khu trung tâm xã) (Km22+660) | 434 | 260,4 | 173,6 | |
| 2.4 | Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường tỉnh 246 chạy dọc theo các thôn Bản Phục, Bản Hang, Bản Lự | | | 245 | 147 | | |
| 2.5 | Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường tỉnh 246 chạy dọc theo các thôn Nà Thuộc, Tân Lầu, Kéo Cẩn, Bản Văn, Bắc Xa, Bản Háng, Bản Mạ, Chè Mùng | | | 238 | 142,8 | | |
| 3 | Đường xã: Đường huyện 42 cũ | | | | | | |
| 3.1 | Đoạn 1 | Đoạn rẽ ngã 3 vào thôn Bản Có | Xưởng gỗ (250m từ ngã 3) | 238 | 142,8 | | |

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá đất | | | |
|--|--|---|---|---------|-------|-------|-------|
| | | Từ | Đến | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 |
| 3.2 | Đoạn 2 | Từ đầu thôn Bản Có (Km15+080) | nhà văn hoá thôn Bản Có | 224 | 134,4 | | |
| 4 | Đường xã: Đường huyện 46 cũ | | | | | | |
| 4.1 | Những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường Huyện 46 cũ chạy dọc các thôn Bản Mọi, Cồn Phiêng | | | 245 | 147 | | |
| 5 | Đường vào Trường Mầm non Pò Háng và đường vào Đội Lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (đoạn 1) | Điểm đầu nối đường Quốc lộ 31 | Hết ranh giới thửa đất số 139, tờ bản đồ số 133 (hộ ông Bế Duy Lực) | 770 | 462 | 308 | 154 |
| 6 | Đường vào Trường Mầm non Pò Háng và đường vào Đội Lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (đoạn 2) | Hết ranh giới thửa đất số 139, tờ bản đồ số 133 (hộ ông Bế Duy Lực) | Hết thửa đất số 64 của Đội Lâm nghiệp, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập | 609 | 365,4 | 243,6 | 121,8 |
| 7 | Đường vào Trường Mầm non Pò Háng và đường vào Đội Lâm nghiệp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (đoạn 3) | Ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non Pò Háng | Thửa đất số 64 của Đội Lâm nghiệp, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập | 567 | 340,2 | 226,8 | 113,4 |
| 8 | Đường nội bộ khu tái định cư Pò Háng | | | 266 | | | |
| Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn. | | | | | | | |
| Khu vực còn lại tại (Các vị trí không quy định giá) | | | | | | | |
| 1 | Khu vực còn lại | Các thôn thuộc xã Kiên Mộc | | 105 | | | |

43. Xã Kiên Mộc

BẢNG 43.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ KIÊN MỘC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Kiên Mộc | 52 | 47 | 41 |

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Kiên Mộc | 45 | 40 | 34 |

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Kiên Mộc | 42 | 37 | 33 |

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-----|
| | | VT1 | VT2 | VT3 |
| 1 | Xã Kiên Mộc | 36 | 34 | 32 |

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

| Số TT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |
|-------|-----------------------|---------|
| 1 | Xã Kiên Mộc | 6 |